

Referencia: **675-PS-2835**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **160.000 €**
Estado: Para reformar



Población: Roquetas de Mar
Provincia: Almería
Cod. postal: 04740
Zona: Urb Playa Serena

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 70

Estancias: 1

Descripción:

Este local comercial tiene un gran potencial debido a su ubicación estratégica en el centro de la zona turística de Roquetas de Mar, en Las Garzas, Playa Serena. Aquí tienes un análisis rápido de las características y ventajas:

Características destacadas:

Ubicación estratégica:

En el corazón de la zona turística de Roquetas de Mar, un área con alta afluencia de turistas y locales. Entre el campo de golf de Playa Serena y la playa, dos de los principales atractivos de la zona.

Tamaño ideal:

70 m², un tamaño adecuado para múltiples tipos de negocios como cafeterías, tiendas de souvenirs, boutiques, o servicios.

Gastos reducidos:

Comunidad: Solo 24 € al mes, lo cual es muy asequible.

IBI: 345 € al año, lo que representa un bajo costo anual.

Estado del local:

Necesita unos retoques, pero parece estar en condiciones de ser adaptado rápidamente para operar.

Ventajas:

Esquina: Esto mejora la visibilidad, lo que es clave en una zona turística concurrida.

Zona turística: Alta posibilidad de captar clientes por la ubicación céntrica.

Atractivo para inversiones: Ideal para emprendedores o inversores que buscan aprovechar el flujo constante de turistas.

Recomendaciones:

Retoques necesarios: Identifica qué mejoras son necesarias (pintura, electricidad, decoración) para hacerlo atractivo y funcional.

Marketing local: Una vez listo, aprovecha la ubicación para destacar la oferta del local con letreros visibles y promociones atractivas.
