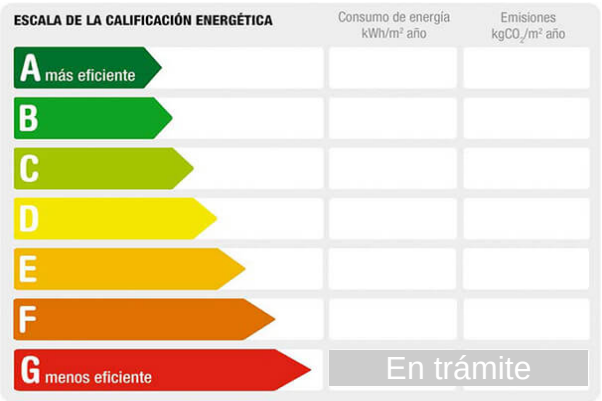
Inmobiliaria Zurimar

Avda. Playa Serena, 210
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878
Teléfono 2: 607928394
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia:	**644-PS-3076**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**Consultar**
Estado:	Buen estado

Planta:	6
Población:	Roquetas de Mar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	4740
Zona:	Urb Roquetas de Mar



M² construidos:	57	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Garajes:**	2
M² terraza:	61	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	2
Orientación:	noroeste	**Baños:**	2	**Gastos de comunidad/mes:**	52

Descripción:

Amplias vistas, 2 Dormitorios, 2 baños 2 aparcamientos
y terraza gigante haciendo esquina.
Con una ubicación céntrica en Urb. Roquetas de Mar, este ático en ´Torrealmar´ está haciendo esquina y tiene con amplias vistas, 2 dormitorios, 2 baños y 2 plazas de aparcamiento. Situado cerca de la avenida Mediterráneo, cerca de muchos negocios de tiendas, bares y restaurantes, con la playa a sólo 800 m. Junto a dos grandes supermercados y con vistas hasta el Mediterráneo, el campo de golf de Playa Serena está a sólo unos minutos en coche.
El nuevo acceso a la autovía mejora la conectividad con el aeropuerto de Almería y el resto de la provincia en general, incluido el fácil acceso al centro comercial Gran Plaza con más de 100 tiendas, el Teatro Auditorio de Roquetas de Mar, el colegio inglés y, por supuesto, la playa.
El apartamento dispone de una superficie construida de 57,69m², incluyendo 54m² de superficie interior, y viene completamente amueblado y con aire acondicionado. Los gastos de comunidad mensuales son de 52,67 € y los impuestos locales ascienden a 283,46 € al año.
Con piscina comunitaria y pista de pádel. Destaca la amplia terraza orientada al noreste de 61,26m², perfecta para disfrutar del clima soleado y de las vistas abiertas hasta el mar.
Precio + ITP y gastos de compra