

Referencia: **636-PS-3066**
Tipo inmueble: Dúplex Dúplex
Operación: Venta
Precio: **178.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: Calle Bolívar 27
Población: Roquetas de Mar
Provincia: Almería
Cod. postal: 4740
Zona: Urb Roquetas de Mar



M² construidos:	77	Aire acondicionado:	preinstalado	Garajes:	1
M² terraza:	21	Terraza(s):	3	Dormitorios:	2
Orientación:	sureste	Baños:	1	Armarios:	2
Gastos de comunidad/mes:	33				

Descripción:

Roquetas de Mar ofrece una gran variedad para pasar un tiempo libre, como el paseo marítimo, sus zonas verdes, el campo de golf, bares, cafés, restaurantes, el centro comercial, el auditorio, Las Orquídeas es un Conjunto residencial construido en 2006, formado por planta sótano destinada a garaje, planta baja para comerciales y 6 plantas altas más otro bloque con viviendas tipo dúplex. Linda con la Avenida Sabinar, las calles Simón Bolívar y Santo Domingo y con la Plaza Colón. Situado en una zona de nuevo desarrollo. Con buenas comunicaciones pues se encuentra a pie de una de las principales avenidas y cerca de la parada de autobús. Cuenta con dos ascensores, zonas ajardinadas y piscina.

En venta: Dúplex amueblado, con orientación sureste y una superficie construida de 77,12m² siendo útil de 69,65m² más terraza/jardín de 21,20m². Con preinstalación de aire acondicionado, carpintería exterior de aluminio y acristalamiento doble con palillera, solerías de gres... La cuota mensual de la comunidad es de unos 33,50€ y el IBI anual de unos 290,11€ al año.

Distribuido en:

Planta baja: Patio de entrada, vestíbulo con despensa/trastero, cocina separada y al exterior, cuarto de baño, dormitorio, salón-comedor y la amplia terraza/jardín con acceso directo a las zonas comunitarias.

Primera planta: amplio dormitorio con gran terraza y vistas sobre las zonas comunitarias

Incluyendo plaza de garaje en el subterráneo.

Precio más gastos según ley.
