

Referencia: **628-PS-3057**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **170.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 4740

Zona: Urb Playa Serena Sur



M² construidos: 69

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 2

Orientación: sur

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 2

Gastos de comunidad/mes: 94

Descripción:

Residencial Vereda Golf. Le ofrecemos aquí un apartamento en 1ª planta, amueblado y orientado hacia el sur. Con una superficie computable de 69,12m² más la terraza. Se vende con plaza de garaje en el subterráneo.

Con una cuota mensual de comunidad 87€ la vivienda y 7,33€ para la plaza de garaje y tasa anual de IBI de 425,11€ y 42,36€ (vivienda y garaje / año 2023). Ventanas de aluminio y con doble acristalamiento, suelos de mármol, armarios empotrados, aire acondicionado, puerta de entrada de seguridad,

Distribuido en entrada, cocina al exterior, 2 cuartos de baño uno con plato ducha y el otro en-suite en el dormitorio principal, 2 dormitorios con armarios empotrados, salón ampliado y terraza.

Vereda Golf es una Urbanización privada equipada con jardines, pista de pádel, amplias piscinas para adultos y piscinas para niños. Con una incomparable situación: al lado de la casa club del campo de golf de Playa Serena, de campeonato y con 18 hoyos y a pocos metros de la playa de Playa Serena Sur. Una combinación única de calidad de vida, entorno privilegiado y proximidad de todos los servicios. Cerca del Paraje Natural Protegido de Punta Entinas Sabinas y sus 15km. de costa no urbanizable de playas amplias y tranquilas. A pocos minutos de todos los servicios que ofrece nuestra zona, con comercios y zonas de recreo y deportivas. Roquetas de Mar ofrece centros comerciales, centro de salud, multicines, auditorio, plaza de toros, parque acuático, acuario...

Precio más gastos según ley
