

Referencia: **621-PS-3047**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Venta**  
 Precio: **158.000 €**  
 Estado: **Seminuevo**



Población: **Roquetas de Mar**  
 Provincia: **Almería**  
 Cod. postal: **4740**  
 Zona: **Romanilla**



**M<sup>2</sup> construidos:** 54                      **útiles:** 47  
**M<sup>2</sup> terraza:** 49                        **Terraza(s):** 1  
**Orientación:** suroeste                **Baños:** 1

**Aire acondicionado:** preinstalado  
**Dormitorios:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 28

---

**Descripción:**

Los Arcos de La Romanilla

Con amplias vistas al mar. 2 dormitorios dobles y gran terraza.

Los Arcos de la Romanilla fue construido en 2005 en el centro de Roquetas, al lado de la playa de la Romanilla, cerca del puerto deportivo y pesquero de Roquetas, cerca del nuevo ambulatorio, del inmenso e interminable paseo marítimo El centro comercial Gran plaza (con sus más de 100 tiendas), el Teatro Auditorio de Roquetas de Mar, el colegio inglés y la playa, están cerca del edificio. A unos 5 minutos de coche del club de golf Playa Serena, con instalaciones totalmente renovadas y de un cuidado campo de golf de 18 hoyos. Una ubicación excelente. El futuro hospital de Roquetas de Mar, actualmente en construcción, está a muy pocos minutos en coche.

En venta: Ático haciendo esquina orientado al sur-oeste, con una superficie construida de 54,44m<sup>2</sup>, siendo la útil de 47,16m<sup>2</sup>. Semi amueblado, con gastos de comunidad de sólo 28,67€ al mes. El IBI anual es de 204€ (año 2023). Con preinstalación de aire acondicionado.

Distribuido en:

Vestíbulo, cocina, cuarto de baño, 2 dormitorios, salón, terraza acristalada y gran terraza con toldo y amplias vistas al mar. Ambas terrazas juntas tienen 49,78m<sup>2</sup>.

---