

Referencia: **619-PS-3045**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **195.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Roquetas de Mar
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 4740
 Zona: Urb Playa Serena Sur



M² construidos:	73	Suelo de:	gres	Garajes:	1
M² terraza:	15	Terraza(s):	1	Dormitorios:	2
Orientación:	oeste	Baños:	2	Gastos de comunidad/mes:	108

Descripción:

Apartamento en planta baja, con 2 dormitorios y 2 baños y con plaza garaje incluida

Vendemos: Un apartamento en planta baja, orientado hacia el oeste y a las zonas comunes, amueblado y equipado, con aire acondicionado (frío/calor), con una superficie construida de 73,38m² más terraza.

Con una cuota mensual de comunidad de 108,72€ incluyendo la plaza de garaje. IBI anual 489,51€ + 70,58€ para la plaza de garaje (año 2023).

Distribuido en: entrada, cocina amueblada y abierta hacia el amplio salón, 2 cuartos de baño (uno con plato ducha), 2 dormitorios dobles (ambos con armarios empotrados) y terraza de 15,73m² con acceso directo hacia las zonas comunes. Incluida una plaza de garaje en el subterráneo del edificio y con 25,72m² superficie útil.

Villa Romana, construido en el 2006 con calidades de primera, tiene una ubicación idónea en primera línea de la playa, junto al paraje natural con sus extensas playas vírgenes y cerca del campo de golf de Playa Serena con sus 18 hoyos y bien conocido entre los jugadores habituales igual que principiantes. Dispone 24.000m², con amplias zonas comunitarias con jardines muy cuidadas, piscina, piscina infantil, pista de tenis, pista de padel, zona de aparcamiento, cerramiento exterior de la parcela y con acceso directo a la zona verde delante del paseo marítimo.

Precio más gastos según ley
