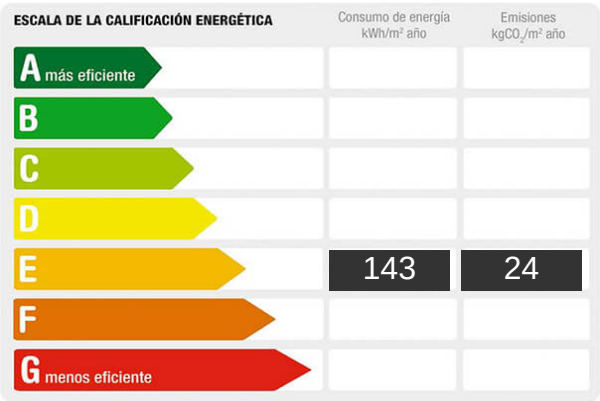
Inmobiliaria Zurimar

Avda. Playa Serena, 210
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878
Teléfono 2: 607928394
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia:	**618-PS-3043**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**260.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Roquetas de Mar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	4740
Zona:	Urb Playa Serena Sur



M² construidos:	63	**Suelo de:**	gres	**M² terraza:**	25
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	2	**Orientación:**	sur
Baños:	2	**Armarios:**	2	**Gastos de comunidad/mes:**	84

Descripción:

Le ofrecemos: UN ÁTICO CON ORIENTACIÓN SUR, meticulosamente bien cuidado (parcialmente amueblado). Superficie construida: 63,09m² más terraza de 25,72m². Dispone de aire acondicionado (frío/calor), doble acristalamiento, suelos alicatados y antideslizantes de la terraza marca Porcelanosa, video portero, puerta blindada, Con Certificación Energética E, cuota mensual de comunidad de 84,35€ y el IBI anual de 390,30€ (año 2023).

Distribuido en: Hall de entrada, cocina, salón/comedor, 2 cuartos de baño, 2 dormitorios (ambos con armarios empotrados) y terraza frontal al mar con amplias vistas sobre las zonas comunes, hasta el Mar Mediterráneo y el paraje natural Punta Entinas Sabinar.

Villa Romana - Al lado de las más amplias y tranquilas playas del Mediterráneo. Junto al Paraje Natural Protegido de Punta Entinas Sabinar, cerca del campo de golf de 18 hoyos de Playa Serena y a sólo unos metros del mar. Con extensas terrazas, construido en el 2006 en un elegante estilo arquitectónico con interiores con las más modernas instalaciones y las mejores calidades, todo ello pensado para hacerle la vida más cómoda y agradable. Puede disfrutar de las cálidas noches mediterráneas bajo un cielo limpio y estrellado o del centro de Roquetas de Mar, enclave turístico privilegiado de fama internacional. Con zonas comunitarias ajardinadas y muy bien cuidadas, piscina infantil y amplia piscina de adultos, pista de tenis, pistas de pádel, recinto cerrado, acceso directo a la zona verde delante del paseo marítimo...

Precio más gastos según ley