

Referencia: **617-PS-3039**
 Tipo inmueble: Dúplex
 Operación: Venta
 Precio: **139.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Roquetas de Mar
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 4740
 Zona: Urb Roquetas de Mar



M² construidos: 105 **Garajes:** 1 **Terraza(s):** 2
Dormitorios: 2 **Orientación:** este **Baños:** 2
Gastos de comunidad/mes: 62

Descripción:

El Residencial Hacienda del Mar, construido en el 2006, está situado dentro de una de las nuevas zonas residenciales de la Urbanización de Roquetas de Mar. Se encuentra a unos 800m de la playa, 600m del campo de golf de 18 hoyos de Playa Serena y a 100m del acceso a la Autovía del Mediterráneo y que sitúa este complejo solo a 20 minutos de la capital Almería y del Aeropuerto. Se encuentra a solo 100 metros de la Avenida Mediterráneo donde se encuentran cafés, tiendas, restaurantes, bares, la oficina de turismo, ... y dispone de piscina, parque infantil, 2 pistas de pádel y zonas verdes.

Vendemos un DUPLEX distribuido en: 2 dormitorios dobles, 2 baños, amplio salón/comedor, cocina y 2 terrazas.

Se vende amueblado y con plaza de garaje en el subterráneo incluida.

Con orientación este, superficie construida de 105m² (según catastro), cuota mensual de comunidad de 62,84€ (vivienda y garaje) e impuesto de IBI anual de 370,80€ (año 2023).

Precio más gastos según ley