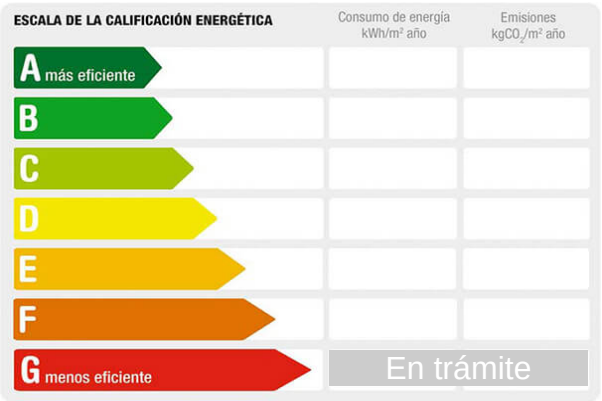
Inmobiliaria Zurimar

Avda. Playa Serena, 210
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878
Teléfono 2: 607928394
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia:	**613-PS-3036**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**90.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Roquetas de Mar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	4740
Zona:	Urb Playa Serena



M² construidos:	56	**Dormitorios:**	1	**Orientación:**	oeste
Baños:	1	**Gastos de comunidad/mes:**	67		

Descripción:

grandes zonas ajardinadas. El complejo dispone de una cafetería y panadería dentro del mismo. Está situado en primera línea de playa, muy céntrico, pero al mismo tiempo en un entorno tranquilo con la cercanía a todos los ocios que ofrece Roquetas de Mar.

En este tranquilo complejo ofrecemos un apartamento, en 3ª y también última planta, con ascensor, completamente amueblado, con orientación oeste y una superficie construida de 56m². Distribuido en: entrada-cocina, baño con plato ducha y al exterior, dormitorio con armario empotrado, salón y terraza acristalada con vistas al mar.
Tiene gastos anuales de IBI de 197,15€, tasa de Basura de 130,20€ (ambos del 2023) y cuota comunitaria de 62€ mensuales.

Roquetas de Mar con sus cambios continuos durante los últimos años ofrece una gran variedad para pasar un tiempo libre, como el kilométrico paseo marítimo, amplias zonas verdes, el campo de golf de Playa Serena (bien conocido entre los jugadores de golf), pequeños bares de tapas, cafés, un gran centro comercial con más de 100 tiendas y salas de cine, el teatro/auditorio,