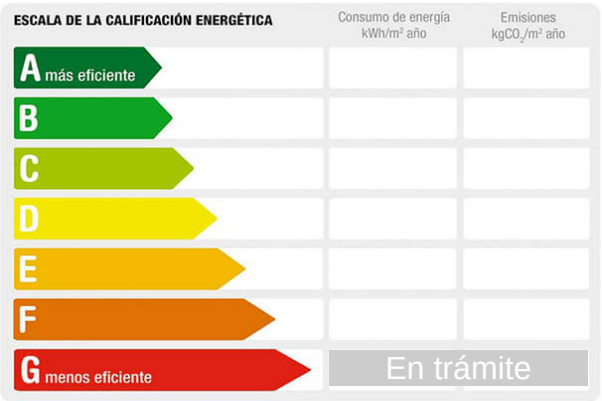
Inmobiliaria Zurimar

Avda. Playa Serena, 210
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878
Teléfono 2: 607928394
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia:	**610-PS-3034**
Tipo inmueble:	Estudio
Operación:	Venta
Precio:	**65.000 €**
Estado:	Buen estado

Planta:	3
Población:	Vícar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	4738
Zona:	La Envía Golf



M² construidos:	41	**Garajes:**	1	**M² terraza:**	7
Terraza(s):	1	**Orientación:**	sur	**Baños:**	1
Armarios:	1	**Gastos de comunidad/mes:**	123		

Descripción:

Este complejo fue construido en el 2003, cuenta con ascensores, garaje y piscina en la azotea.
Vendemos un Estudio en 3ª planta, con orientación sur y una superficie construida total de 41,11m², siendo útil 28,80m² más terraza de 7,10m².
Se distribuye en lo siguiente: Hall-distribuidor, cocina, cuarto de baño completo, salón-dormitorio con armario empotrado y aire acondicionado y terraza con toldo.
Se vende amueblado y con plaza de garaje incluida.

Las cuotas de comunidad se pagan trimestral con 123,38€ (apartamento y garaje) más una cuota trimestral de Entidad de Conservación de 15,90€ (vivienda) y 9,95€ (garaje).
El IBI anual es de 138,20€ más 31,46€ para el garaje.
El suministro de agua se paga junto con la tasa de Basura con un coste trimestral de 33,29€.

La Envía Golf: Sus 18 Hoyos se articulan a lo largo de un valle, entre montañas a poniente y levante que le protegen del viento, creando unas condiciones óptimas para la práctica del golf. Palmeras, pitacos y arbustos de vegetación autóctona definen los límites de cada recorrido. Los 18 hoyos transcurren en un relieve desigual, con numerosos bunker y lagos, que exigen en ocasiones una especial destreza y habilidad.
Lejos del estrés cotidiano pero a sólo unos 20 minutos de Roquetas de Mar con un gran centro comercial con más de 100 tiendas, teatro, restaurantes, bares, tiendas, supermercados, el puerto pesquero y deportivo y por supuesto la playa y el mar.

Precio más gastos según ley