

Referencia: **609-PS-3032**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **545.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Roquetas de Mar
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 4740
 Zona: Urb Roquetas de Mar



M² construidos: 217 **Metros de parcela:** 940 **Garajes:** 1
Dormitorios: 3 **Orientación:** sur **Baños:** 3

Descripción:

Ofrecemos este chalet de dos plantas más sótano con una superficie construida total de 217,86m² sobre una parcela de 940m², situado al fondo de un tranquilo callejón sin salida, pero, no obstante, cerca de los servicios necesarios y de ocio y sólo un paseo de la playa.

La casa, con una superficie construida de 115,13m², consta de planta baja con vestíbulo, cocina, lavadero, 1 dormitorio, 1 cuarto de baño, terraza acristalada orientada hacia el cuidado jardín y en planta alta de 2 dormitorios, 2 baños (uno de ellos en-suite) y acceso hacia la terraza solárium de unos 40m².

El sótano, dónde se encuentra una bodega más varios espacios para trastero/almacenaje etc., tiene una superficie construida de 102,73m².

Separado de la casa está el garaje de 41,89m² (superficie construida)

La casa está orientada hacia el sur y se vende sin muebles, excepto la cocina y los muebles empotrados. El IBI anual es de 1.699,35€ (año 2022) y la tasa por recogida de basura es de 214,17€.

Desde la parcela se tiene acceso a la amplia red de zonas verdes de la Urbanización de Roquetas de Mar.

Precio más gastos según ley