

Referencia: **608-PS-3035**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **100.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 3  
Población: Roquetas de Mar  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 4740  
Zona: Urb Roquetas de Mar



M<sup>2</sup> construidos: 56      Dormitorios: 1      Orientación: oeste  
Baños: 1      Armarios: 1      Gastos de comunidad/mes: 62

## Descripción:

Última planta, 1ª línea de la playa, con vistas al mar, céntrico pero tranquilo

Club Tropicana es un complejo residencial con dos piscinas comunitarias, pista de tenis y grandes zonas ajardinadas. El complejo dispone de una cafetería y panadería dentro del mismo. Está situado en primera línea de playa, muy céntrico, pero al mismo tiempo en un entorno tranquilo con la cercanía a todos los ocios que ofrece Roquetas de Mar.

En este tranquilo complejo ofrecemos un apartamento en 3ª y también última planta, con ascensor, completamente amueblado, con orientación oeste y una superficie construida de 56m<sup>2</sup>. Distribuido en: entrada-cocina, baño con plato ducha y al exterior, dormitorio con armario empotrado, salón con aire acondicionado y terraza acristalada con vistas al mar.

Tiene gastos anuales de IBI de 197,15€, tasa de Basura de 130,20€ (ambos del 2023) y cuota comunitaria de 62€ mensuales.

Roquetas de Mar con su cambios continuos durante los últimos años ofrece una gran variedad para pasar un tiempo libre, como el paseo marítimo de más de 7km, amplias zonas verdes, el campo de golf de Playa Serena (bien conocido entre los jugadores de golf), pequeños bares de tapas, cafés, un gran centro comercial con más de 100 tiendas y salas de cine, el teatro/auditorio,

Precio más gastos de IPT, Registro y Notario, según ley