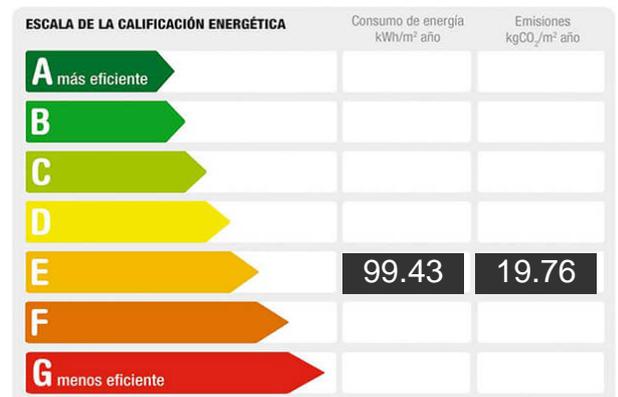


Referencia: **606-PS-3031**  
Tipo inmueble: Apartamento Alto  
Operación: Venta  
Precio: **135.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Playa Serena  
Planta: 3  
Población: Roquetas de Mar  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 4740  
Zona: Urb Playa Serena



**M<sup>2</sup> construidos:** 75  
**Baños:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 65

**Dormitorios:** 2  
**Antigüedad:** 1998

**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Las Garzas

Ofrecemos un Ático dentro de un residencial con piscina, parking cerrado, pista de tenis, pista de pádel, pista de baloncesto infantil, en 2ª línea de la playa, a solo 70m del mar y muy céntrico.

La vivienda se encuentra en 3ª y última planta, con una superficie construida de 75,92m<sup>2</sup> más terrazas, Certificación Energética E, Impuesto de Bienes (IBI) de 287,67€ (año 2023), cuota mensual de comunidad de 64,66€, orientación sur y con ventanas en todas las habitaciones.

Distribuido en: vestíbulo, cocina amueblada con terraza propia, cuarto de baño, 2 dormitorios con armario empotrado cada uno, salón y terraza, con salidas hacia ella desde el salón y uno de los dormitorios y con vistas al mar. Además, cuenta con acceso desde el vestíbulo hacia la gran terraza solárium privada que ofrece amplias vistas panorámicas de su entorno hasta el del mar, de Sierra de Gádor, de Sierra Nevada

Precio + ITP y Gastos según Ley

---