

Referencia: **599-PS-3023**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **115.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Calle Anade  
Planta: 2  
Población: Roquetas de Mar  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 4740  
Zona: Urb Playa Serena Sur



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	98	<b>Garajes:</b>	1	<b>Terraza(s):</b>	1
<b>Dormitorios:</b>	2	<b>Orientación:</b>	norte	<b>Baños:</b>	2
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	2	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	68

## Descripción:

2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, TERRAZA + PLAZA GARAJE

Lujoso complejo construido en el 2004, con piscina y zonas verdes, al lado del campo de golf, en una zona tranquila, a solo 200m de la casa-club del campo de golf de Playa Serena y a 800m de la playa y del centro.

Ofrecemos un apartamento en segunda planta con orientación norte, amueblado y equipado, con una superficie total computable aproximada de 98,33m<sup>2</sup> más terraza de 6,25m<sup>2</sup>. Además, dispone de aire acondicionado con bomba de calor, alarma en el interior de la vivienda, ventanas de primera calidad, suelos de mármol. y con plaza garaje de 26,97m<sup>2</sup> superficie construida. Los gastos de comunidad son de 68,83€ al mes y el de IBI 458,24€ (año 2022).

Distribuido en: entrada, cocina, lavadero, 2 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, 2 cuartos de baño, salón y terraza con vistas hacia la sierra.

Precio + ITP + Gastos de Registro y Notaría según Ley