

Referencia: **576-PS-2994**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **205.000 €**

Estado: **Buen estado**



Población: **Roquetas de Mar**

Provincia: **Almería**

Cod. postal: **4740**

Zona: **Urb Playa Serena Sur**



M² construidos: 75

Suelo de: porcelánico

Garajes: 1

Agua caliente: individual

M² terraza: 71

Terraza(s): 2

Dormitorios: 2

Baños: 1

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

**Gastos de
comunidad/mes:** 80

Descripción:

Pelicano I Golf and Beach

ATICO / 2 DORMITORIOS, TERRAZA + SOLARIUM

Lujoso complejo construido en el 2004, con piscina y zonas verdes, al lado del campo de golf, en una zona tranquila, a solo 200m de la casa-club del campo de golf de Playa Serena y a 800m de la playa y del centro.

Ofrecemos un ático (4ª planta) con orientación sur, amueblado y equipado, con una superficie total computable aproximada de 75,17m² más superficie total de terrazas de aprox. 96,50m². Además, dispone de aire acondicionado con bomba de calor, alarma en el interior de la vivienda, ventanas de primera calidad, suelos de mármol. Los gastos de comunidad son de 80€ al mes y el de IBI 377€ al año.

Distribuido en: entrada, cocina (incluidos los electrodomésticos), lavadero, aseo, cuarto de baño, 2 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, luminoso salón, terraza de con acceso hacia la gran terraza solar privada de 71,23m con jacuzzi y vistas libres sobre el campo de golf, la Urbanización Playa Serena de Roquetas de Mar y con el mar al fondo.

Se vende con plaza de garaje privada en el subterráneo.
