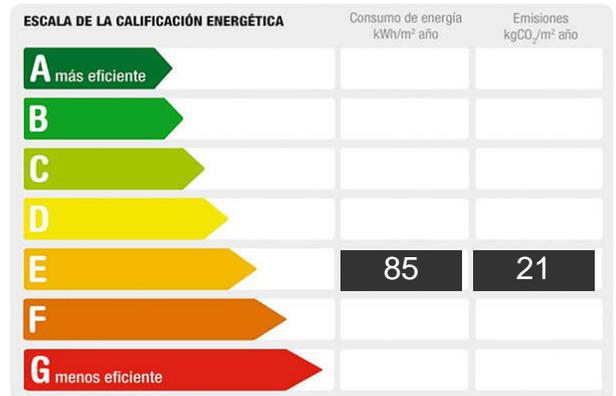


Referencia: **564-PS-2981**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **0 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Anade 39
 Planta: 3
 Población: Roquetas de Mar
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 4740
 Zona: Urb Playa Serena Sur



M² construidos:	92	Suelo de:	porcelánico	Garajes:	1
Agua caliente:	individual	M² terraza:	12	Terraza(s):	1
Dormitorios:	2	Orientación:	noroeste	Baños:	1
Aseos:	1	Armarios:	2	Gastos de comunidad/mes:	52

Descripción:

Pelícano Golf Beach III

Playa Serena Sur

Lujoso complejo al lado del campo de golf, construido en el 2004, con piscina y zona verdes cuidadas, en una zona tranquila, a solo 200m de la casa-club del campo de golf de Playa Serena y a 800m de la playa y del centro.

Lujoso apartamento amueblado, en 3ª planta y con orientación hacia el poniente y vistas sobre el paraje natural y la sierra hasta Sierra Nevada.

Distribuido en entrada, cocina totalmente equipada (incluidos los electrodomésticos), lavadero, 2 amplios dormitorios con armarios empotrados, cuarto de baño, aseo, amplio salón y gran terraza con vistas al paraje natural.

Superficie computable de 92,31m², más 12,74m² de terraza. Además dispone de aire acondicionado con bomba de calor, suelos de mármol,

Los gastos de comunidad son de unos 52€ al mes y el IBI anual es de 461,32€.

Con plaza de garaje de 23,26m² construidos, en el subterráneo
