

Referencia: **563-PS-2980**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **580.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Roquetas de Mar
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 4740
 Zona: Urb Playa Serena



M² construidos: 181
Garajes: 1
Dormitorios: 4

Suelo de: gres
M² terraza: 20
Orientación: sur

Metros de parcela: 635
Terraza(s): 3
Baños: 3

Descripción:

Playa Serena, Roquetas de Mar

Chalet con 4 dormitorios, 3 baños, piscina y garaje.

Ubicado en un callejón sin salida en segunda línea del campo de Golf de Playa Serena. Cerca de supermercados, bares, plaza de abastos, restaurants, médico, escuelas, instituto, ...

A un paseo del paraje natural de Punta Entinas Sabinar, con sus casi 20km de playas vírgenes, aves migratorias que saben donde hay que venir a pasar el invierno (pelícanos, cisnes, aves acuáticas, etc.). Todas las zonas de ocio y recreo de la Urba. están a un paso: parques infantiles, interminables zonas verdes arboladas, paseo marítimo, zonas comerciales y de ocio, El campo de golf de Playa Serena, con la casa club y su afamado restaurante, es una referencia en la zona, hay además otros dos campos de golf de 18 y 27 hoyos en un radio de menos de 20km.

El acceso principal de la casa es por el callejón sin salida, pero también tiene una salida peatonal a la zona verde detrás de la misma.

Distribuido en dos plantas: planta baja con recibidor, escalera única hecho a medida hacia la zona de noche, dormitorio/oficina, cuarto de baño, dos amplias terrazas acristaladas, salón-comedor en dos niveles con chimenea, gran cocina (17,95m²), además del garaje, el trastero y el lavadero. En la planta alta está el dormitorio principal compuesto por un cuarto de baño con bañera y ducha, un gran vestidor, zona de descanso y terraza con acceso privado. En el mismo nivel hay otros dos dormitorios y el tercer cuarto de baño.

La parcela tiene 635m², la superficie construida es de 181m², siendo la superficie útil de 155m² y con tasa de IBI de 1.447,62€ (año 2022). Tiene A/C en el salón y en dos de los dormitorios. El cuidado jardín dispone de sistema de riego y cerca de la piscina se encuentra el rincón de barbacoa.

Se vende amueblado, excepto efectos personales.

Estaremos encantados de mostrarles esta espaciosa casa con sus características especiales de construcción.
