

Referencia: **559-PS-2976**
Tipo inmueble: Dúplex
Operación: Venta
Precio: **0 €**
Estado: Buen estado



Población: Roquetas de Mar
Provincia: Almería
Cod. postal: 4740
Zona: Urb Roquetas de Mar



M² construidos: 66 **Dormitorios:** 2 **Orientación:** sur
Baños: 1 **Aseos:** 1 **Gastos de comunidad/mes:** 52

Descripción:

Complejo en 1ª línea de la playa, céntrico pero muy tranquilo

Roquetas de Mar con sus constantes cambios durante los últimos años ofrece una gran variedad para pasar el tiempo libre, como el paseo marítimo de 7km a 15km, amplias zonas verdes, el campo de golf de Playa Serena (bien conocido entre los jugadores de golf), pequeños bares de tapas, cafés, un gran centro comercial con más de 100 tiendas y salas de cine, el teatro/auditorio,

Club Tropicana es un complejo residencial con piscina y piscina infantil, pista de tenis y grandes zonas ajardinadas. Fue construido en 1970 y está situado en primera línea de playa, muy céntrico, pero al mismo tiempo en un entorno tranquilo con la cercanía a todos los servicios que ofrece Roquetas de Mar.

Ofrecemos un DUPLEX de orientación sur. Con una superficie de 66,50m² más total de terrazas (30,40m²), gastos de comunidad de unos 52€ al mes y los del IBI de 272,59€ (año 2022).

Consta en planta baja: terraza, 2 dormitorios, cuarto de baño y escalera interior hacia la planta alta.

En planta alta: Con acceso también de una escalera exterior, con soleada terraza con vista sobre el complejo y la piscina, salón con cocina y aseo.

Se vende amueblado y en buen estado

Precio más gastos según ley