

Referencia: **552-PS-2966**  
 Tipo inmueble: Local comercial  
 Operación: Venta  
 Precio: **295.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Avenida de las Gaviotas 18  
 Planta: Baja  
 Población: Roquetas de Mar  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 4740  
 Zona: Urb Roquetas de Mar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 126      **M<sup>2</sup> terraza:** 80      **Terraza(s):** 1  
**Estancias:** 2      **Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior  
**Gastos de comunidad/mes:** 158

**Descripción:**

Local situado en la Av. Las Gaviotas, cerca de la céntrica Avda. del Mediterráneo.  
 Con una superficie de 126,63m<sup>2</sup>, con sala interior de 59m<sup>2</sup>, baño de 8m<sup>2</sup>, almacén de 13,20m<sup>2</sup> y terraza de 80m<sup>2</sup>.  
 Tiene unos gastos de comunidad, incluyendo la terraza, de 1900€ al año.

Precio (más gastos según ley)