

Referencia: **551-PS-2967**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **330.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: Roquetas de Mar  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 4740  
 Zona: Urb Playa Serena Sur



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 92	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Garajes:</b> 1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 56	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> oeste	<b>Baños:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 169	

---

**Descripción:****INMUEBLE PARA INVERSIÓN DE ALQUILER****ESQUINA / GRAN TERRAZA DE 56,65m<sup>2</sup> / PLAZA GARAJE**

Entre el residencial y el mar sólo se interpone una de las más amplias y tranquilas playas del Mediterráneo Andaluz. La misma playa de agua limpia que discurre a través de los más de 15km de Paraje Natural Protegido colindante con la Urbanización. Junto al campo de golf de 18 hoyos de Playa Serena, a sólo unos metros de la playa y de su casa. Con extensas terrazas, construido en el 2005 en un elegante estilo arquitectónico con interiores con las más modernas instalaciones y las mejores calidades, todo ello pensado para hacerle la vida más cómoda y agradable. Puede disfrutar de las cálidas noches mediterráneas bajo un cielo limpio y estrellado o del centro de Roquetas de Mar, enclave turístico privilegiado de fama internacional. Con zonas comunitarias ajardinadas, piscina infantil y de adultos, pista de tenis, 2 pistas de padel, cerramiento exterior de la parcela.

Vendemos un apartamento en primera planta, orientado al oeste y a las zonas comunes, haciendo esquina, con una superficie construida de 92,57m<sup>2</sup> y con plaza de garaje.

Con cuota mensual de 169,73€ (piso y garaje) e IBI de 779,36€ (apto) + 64,78€ (garaje). Todo exterior, con aire acondicionado (frío/calor) se vende sin muebles.

Distribuido en: vestíbulo, cocina separada, dos cuartos de baño (el segundo con plato ducha), amplio y luminoso salón, 3 dormitorios (dos con armario empotrado) y amplia terraza de 56,65m<sup>2</sup>.

Precio más gastos según ley

---