

Referencia: **530-PS-2946**
 Tipo inmueble: **Ático Dúplex**
 Operación: **Venta**
 Precio: **250.000 €**
 Estado: **Reformado**



Población: **Roquetas de Mar**
 Provincia: **Almería**
 Cod. postal: **4740**
 Zona: **Urb Playa Serena Sur**



M² construidos: 105	Suelo de: porcelánico	Garajes: 1
Agua caliente: individual	Terraza(s): 50	Dormitorios: 3
Baños: 2	Gastos de comunidad/mes: 100	

Descripción:

.Con 3 Dormitorios y 2 Cuartos de Baño. Plaza de garaje.

Marina Serena Golf, situado en PRIMERA LINEA DE LA PLAYA, fue construido en el 2005, entregado a principios del 2006 y dispone de un gran abanico de viviendas: 1, 2 y 3 dormitorios, bajos con parcela jardín, áticos duplex ... Todos con grandes terrazas, diferentes orientaciones y vistas a la playa. Pero no sólo tendrá playa y golf, Marina Serena Golf es una excelente y gran urbanización privada con pistas de padel, plaza interior, gran piscina rodeada de amplia zona verde, acceso directo al paseo marítimo,

En venta: Ático-Dúplex en 4ª planta, con una superficie construida con inclusión de las zonas comunes de 105,64m² más superficie total de terrazas de 50,60m². Con plaza garaje incluida. Tiene gastos de comunidad de 100,30€ mensuales e IBI de 608,38€ (piso) y 53,66€ (garaje) importes del año 2021.

Se vende amueblado (excepto enseres personales) y cuidado, con orientación hacia el oeste, aire acondicionado con bomba de calor por conductos, suelos de mármol

Compuesto de entrada, cocina con pasaplatos, lavadero separado, cuarto de baño con plato ducha, luminoso salón y 2 terrazas en planta baja y en planta alta cuenta con 3 dormitorios, cuarto de baño, terraza y acceso hacia la terraza solar. Las terrazas ofrecen amplias vistas hacia las montañas, el paraje natural y hacia el mar.
