Inmobiliaria Zurimar

Avda. Playa Serena, 210
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878
Teléfono 2: 607928394
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia:	**528-PS-2947**
Tipo inmueble:	Ático Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**190.000 €**
Estado:	Buen estado

Planta:	4
Población:	Roquetas de Mar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	4740
Zona:	Urb Playa Serena Sur

M² construidos:	77	**Suelo de:**	porcelánico	**Garajes:**	1
M² terraza:	96	**Terraza(s):**	2	**Dormitorios:**	2
Orientación:	sur	**Baños:**	1	**Aseos:**	1
Armarios:	2				

Descripción:

Lujoso complejo al lado del campo de golf, en una zona tranquila, a solo 200m de la casa-club del campo de golf de Playa Serena y a 700m de la playa y del centro.

Ofrecemos un ATICO en 4ª planta, orientado al sur y distribuido en entrada, cocina, lavadero, 2 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, cuarto de baño, aseo, salón y amplia terraza solar privada de 72,75m² con jacuzzi y vistas panorámicas del campo de golf y el paraje natural Punta Etinas Sabinar.
Superficie construida de 77,46m² + 96,10m² superficie total de terraza, gastos de comunidad de 45€ al mes e IBI de 400€.

Completamente amueblado y además dispone de aire acondicionado con bomba de calor, alarma en el interior de la vivienda, suelo de mármol y suelo de gres primera calidad, puerta principal blindada y con cerradura de seguridad, acristalamiento doble, tomas de tv y teléfono en dormitorios, salón y cocina, antena parabólica comunitaria, zonas verdes con piscina ..

Con plaza de garaje incluida en el parking subterráneo.

Precio mas gastos según ley.