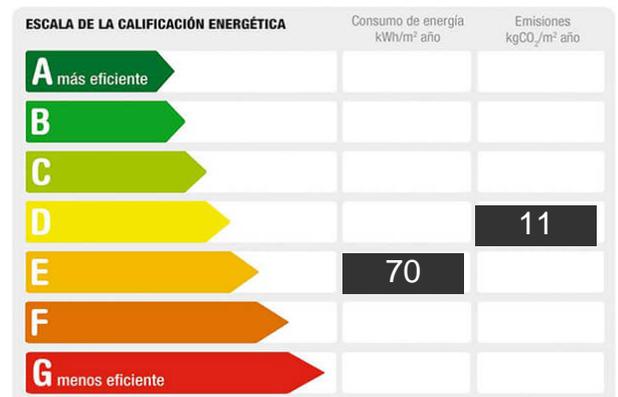


Referencia: **527-PS-2942**
 Tipo inmueble: **Ático Dúplex**
 Operación: **Venta**
 Precio: **166.000 €**
 Estado: **Buen estado**



Dirección: **Anade**
 Planta: **4**
 Población: **Roquetas de Mar**
 Provincia: **Almería**
 Cod. postal: **4740**
 Zona: **Playa Serena Sur**



M² construidos: 78	Suelo de: porcelánico	Garajes: 1
M² terraza: 96	Terraza(s): 2	Dormitorios: 2
Orientación: noroeste	Baños: 1	Aseos: 1
Armarios: 2	Gastos de comunidad/mes: 45	

Descripción:

Lujoso complejo al lado del campo de golf, en una zona tranquila, a solo 200m de la casa-club del campo de golf de Playa Serena y a 700m de la playa y del centro.

Ofrecemos un ATICO en 4ª planta, orientado al norte y distribuido en entrada, cocina, lavadero, 2 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, cuarto de baño, aseo, salón, gran terraza de y amplia terraza solar privada de 73,04m² con jacuzzi y vistas panorámicas de parte del paraje natural Punta Etinas Sabinar.

Superficie construida de 78,69m² + 96,53m² superficie total de terraza, con Certificación Energética E, gastos de comunidad de 45€ al mes e IBI de 400€.

Además dispone de aire acondicionado con bomba de calor, alarma en el interior de la vivienda, suelo de mármol y suelo de gres primera calidad, puerta principal blindada y con cerradura de seguridad, acristalamiento doble, tomas de tv y teléfono en dormitorios, salón y cocina, antena parabólica comunitaria, zonas verdes con piscina ..

Se vende amueblado y con plaza de garaje privada en el subterráneo incluido.

Precio mas gastos según ley.
