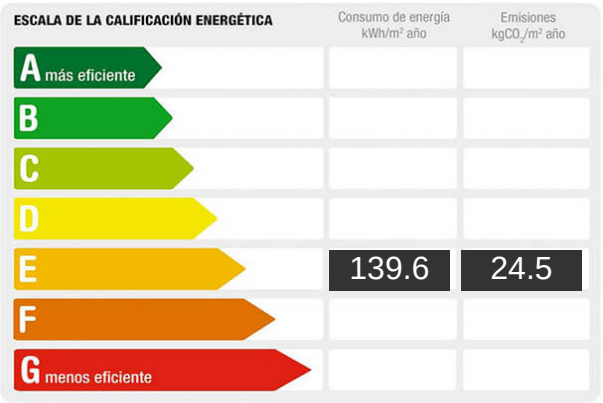
Inmobiliaria Zurimar

Avda. Playa Serena, 210
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878
Teléfono 2: 607928394
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia:	**526-PS-2941**
Tipo inmueble:	Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**220.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Roquetas de Mar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	4740
Zona:	Urb Playa Serena



M² construidos:	104	**Suelo de:**	porcelánico	**Metros de parcela:**	85
Terraza(s):	3	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	sur
Baños:	2	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	2
Gastos de comunidad/mes:	145				

Descripción:

Este tranquilo complejo está situado en el centro del campo de golf de Playa Serena, Roquetas de Mar, Almería, fue construido a finales de los 80, con 2 PISCINAS, zonas verdes, zonas de aparcamientos y acceso directo al campo de golf (sólo para jugadores). El centro está a sólo un paseo (unos 600m), con bares, tapas y restaurantes, supermercados, tiendas, alquiler de bicicletas y de coches, ... Con un paseo marítimo de más de 10km que se extiende a lo largo de la ancha y nunca masificada playa, todo llano, sin altibajos (posibilitando paseos cómodos en bici, a pie, en patines,) y con amplios parques que cruzan toda la zona. Las Urbanizaciones de Roquetas de Mar y Playa Serena son famosas no sólo por su turismo de verano, si no también por tener una clientela fiel en el invierno, permitiendo que las facilidades que ofrece la zona estén disponibles el año entero.

DUPLEX CON TERRAZA SOLAR / 3 dormitorios y 2 baños

Con una superficie construida de 104m², sobre una parcela de 85m², con una cuota mensual de comunidad es de unos 145€ y tasa anual de IBI 448,27€ (año 2020). Con Certificado Energético E, suelos de mármol, orientación sur y se vende sin muebles excepto la cocina.
La casa cuenta con porche, entrada, 1 baño, salón con comedor separado, cocina con lavadero cubierto, amplia terraza / jardín y en primera planta con 3 dormitorios dobles (dos de ellos con armarios empotrados), 1 baño, gran terraza y acceso vía una escalera de caracol a la gran terraza solárium con amplias vistas al campo del golf.

Precio más gastos según ley