

Referencia: **525-PS_2892**
 Tipo inmueble: Dúplex
 Operación: Venta
 Precio: **290.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Roquetas de Mar
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 4740
 Zona: Urb Playa Serena Sur



M² construidos: 99
Dormitorios: 3
Antigüedad: 2006

Garajes: 1
Orientación: oeste
Exterior/Interior: exterior

Terraza(s): 4
Baños: 2
Gastos de comunidad/mes: 100

Descripción:

MARINA SERENA GOLF, PLAYA SERENA SUR

3 DORMITORIOS / 2 BAÑOS / AMPLIAS VISTAS

Marina Serena Golf, situado en PRIMERA LINEA DE LA PLAYA, fue construido en el 2005, entregado a principios del 2006 y dispone de un gran abanico de viviendas: 1, 2 y 3 dormitorios, bajos con parcela jardín, áticos duplex ... Todos con grandes terrazas, diferentes orientaciones y vistas a la playa. Pero no sólo tendrá playa y golf, Marina Serena Golf es una excelente y gran urbanización privada con pistas de padel, plaza interior, gran piscina rodeada de amplia zona verde, acceso directo al paseo marítimo,

En venta: Ático-Dúplex en 4ª planta, con una superficie construida con inclusión de las zonas comunes de 99,15m² más superficie total de terrazas de 42,99m². Con plaza garaje incluida. Tiene gastos de comunidad de 100,30€ mensuales e IBI de 608,38€ (piso) y 53,66€ (garaje) importes del año 2021.

Se vende amueblado (excepto enseres personales) y cuidado, con orientación hacia el oeste, aire acondicionado, sistema de gas de alta seguridad (termo y cocina) .

Compuesto de entrada, cocina con pasaplatos, lavadero separado, cuarto de baño con plato ducha, luminoso salón y 2 terrazas en planta baja y en planta alta cuenta con 3 dormitorios, cuarto de baño, terraza y acceso hacia la terraza solar. Las terrazas ofrecen amplias vistas hacia las montañas, el paraje natural y hacia el mar.

Precio + ITP + Gastos de Registro y Notaría según Ley
