

## Inmobiliaria Zurimar

Avda. Playa Serena, 210 Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878 Teléfono 2: 607928394

e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia: 505-PS-2916

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: 1.350.000 €

Estado: Buen estado



Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 4740

Zona: Urb Playa Serena

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		24.10
E	128	
F		
<b>G</b> menos eficiente	•	

M² construidos:165Suelo de:parquetGarajes:1Dormitorios:5Orientación:oesteBaños:5

## Descripción:

Situado entre el campo de golf de Playa Serena y el mar, muy cerca de todos los servicios que puede ofrecer nuestra zona y, sin embargo, muy tranquilo. Con salida a dos calles. Construido sobre una parcela de 1.760m², con una superficie construida de 165,89m² más ampliaciones. Las tasas anuales son: 2.843,08€ de IBI y 214,76€ de basura.

## Se distribuye en:

Planta baja con aparcamiento amplio y garaje cerrado de 33m², hall de entrada, amplia cocina-comedor de 45m², gran salón de 65m², comedor de 15,2m² con chimenea, 4 dormitorios y 4 baños y gran terraza orientada el poniente, al amplio jardín y a la piscina privada. Desde el salón se accede a un amplio salón acristalado de 26,20m² con otra chimenea.

Planta alta: Suite compuesta de entrada, baño, vestidor, dormitorio y zapatero, con un total de 40,34m².

Con sistema de alarma, aire acondicionado, zona de lavadero, leñera, amplia zona de aparcamiento dentro de la parcela,

Precio más gastos según ley