

## Inmobiliaria Zurimar

Avda. Playa Serena, 210 Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878 Teléfono 2: 607928394

e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia: 429-Magic 2

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Alquiler

Precio: **450** €

Estado: Buen estado



Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 4740

Zona: Urb Roquetas de Mar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

M² construidos:70Suelo de:gresútiles:47Terraza(s):1Dormitorios:2Orientación:sur

Baños: 1 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Apartamento en 2ª planta, orientado hacia el sur y completamente amueblado. Distribuido en entrada, baño, 2 dormitorios, cocina exterior y con pasa-plato hacia el salón y terraza con vistas sobre una bonita zona residencial y hasta el mar. Superficie construida: 70,14m², superficie útil: 47,08m².

Dentro de un complejo residencial llamado Edificio Magic, con piscina comunitaria, situado a unos 400m de la playa, en una zona tranquila pero cerca de comerciales (varios supermercados en un radio de 1km) al principio de la Urbanización de Roquetas de Mar y cerca del puerto y del Castillo Santa Ana.

A un paseo del paseo marítimo de Roquetas de Mar, de las amplias zonas verdes, el campo de golf de Playa Serena (bien conocido entre los jugadores de golf) está a sólo 5minutos en coche, pequeños bares de tapas, cafés, tiendas, un gran centro comercial con cine y restaurantes, teatro/auditorio, parque acuático,

El precio indicado es el precio mensual, para una temporada de 3 meses más gastos de electricidad y agua.