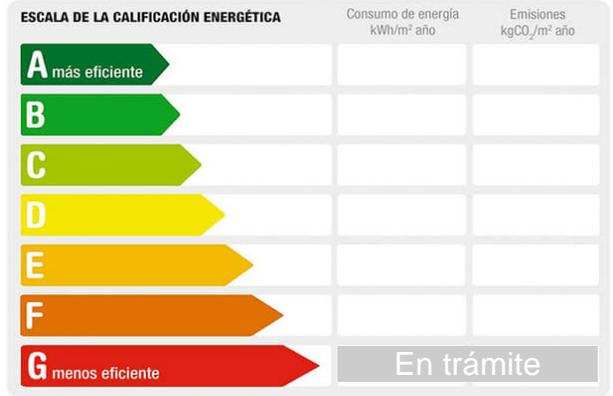


Referencia: **387-PS-2450**
 Tipo inmueble: Dúplex
 Operación: Venta
 Precio: **260.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Pizarro
 Población: Roquetas de Mar
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 4740
 Zona: Las Marinas



M² construidos: 128
Metros de parcela: 109
Orientación: norte

Suelo de: gres
Garajes: 1
Baños: 2

útiles: 102
Dormitorios: 4
Antigüedad: 2005

Descripción:

El término municipal de Roquetas de Mar, con su continua modernización: su gran paseo marítimo (de hasta 15km), las amplias zonas verdes y de recreo, el campo de golf de Playa Serena, el paraje natural de Punta Entinas Sabinar con más de 15km de playa virgen, además de los pequeños bares de tapas, restaurantes, cafés, un gran centro comercial con más de 100 tiendas, el auditorio municipal, el acuario, el aguapark, todo ello además de los nuevos accesos ya terminados y los proyectos planeados (como el hospital, el nuevo acceso a la circunvalación, etc.), el buen tiempo del que disfrutamos todo el año, etc. hacen de nuestro municipio un lugar donde disfrutar de una calidad de vida única aún por descubrir por muchos conciudadanos europeos.

Esta gran casa está situada en Las Marinas, una zona residencial al lado de las Urbanizaciones de Roquetas de Mar y Playa Serena y a sólo a unos 15 de un agradable paseo de la playa.

Ofrecemos una vivienda dúplex unifamiliar sobre una parcela de 109,13m², con una superficie total construida de 128,09m² en vivienda, siendo la superficie útil de 102,58m², más el amplio garaje de 31m² y el IBI anual es de 420€.

Está haciendo esquina, todo es exterior y se distribuye en:

Entrada, cocina con gran patio, 2 cuartos de baño, 4 dormitorios (todos con terraza o balcón), amplio salón-comedor y gran garaje/almacén. No dude en concertar una visita, la realidad supera a las fotos. Se vende amueblada, excepto los efectos personales de los dueños.

Precio más gastos según ley
