

Referencia: **311-PS-1889**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **95.000 €**

Estado: Seminuevo



Dirección: Calle Aviación

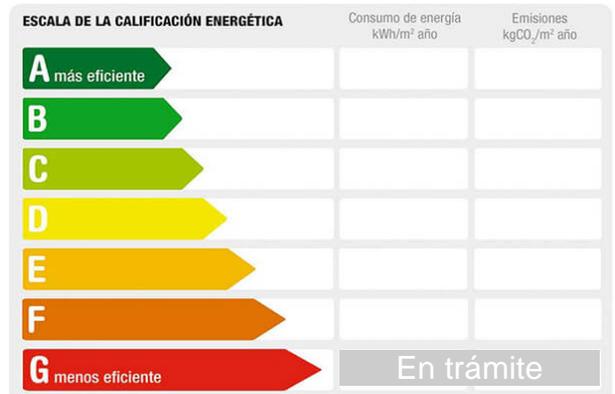
Planta: Baja

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 4740

Zona: Playa Serena



**M<sup>2</sup> construidos:** 86

**Terraza(s):** 1

**Baños:** 1

**Suelo de:** porcelánico

**Dormitorios:** 2

**Armarios:** 2

**Garajes:** 1

**Orientación:** este

**Gastos de  
comunidad/mes:** 71

---

**Descripción:**

En venta: Apartamento a estrenar en planta baja, orientado hacia el este y con vistas hacia una zona bonita con chales y zonas verdes, terminaciones de primera, distribuido en:

Entrada, salón, cocina independiente y conectada con el salón vía arco, cuarto de baño completo, 2 dormitorios - ambos con armario empotrado y terraza amplia.

Incluida una plaza de garaje en el subterráneo.

Cuenta con una superficie construida, incluida parte proporcional de zonas comunes, de 106,92m<sup>2</sup> siendo superficie propia de 86,87m<sup>2</sup>.

Complejo únicamente residencial (sin locales ni bares) fue construido en el 2007 y está situado en 1ª línea del campo de golf, 800m de la playa y del parque natural, con piscina y en un entorno tranquilo.

Gastos de comunidad (apartamento + garaje): 71.06€ al mes.

Gastos de IBI anual: 341,12€ + 33,10€ para el garaje (año 2023).

Roquetas de Mar con su cambios continuos durante los últimos años ofrece una gran variedad para pasar un tiempo libre, como el paseo marítimo de más de 7km, amplias zonas verdes, el campo de golf de Playa Serena (bien conocido entre los jugadores de golf), pequeños bares de tapas, cafés, un gran centro comercial con más de 100 tiendas, el teatro/auditorio.

Precio más gastos según ley

---