

Referencia: **226-PS-2686**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **125.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Av. Sudamérica

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Cod. postal: 4740

Zona: Urb Roquetas de Mar



M² construidos: 83

Suelo de: tarima

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 2

Orientación: sur

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 43

Descripción:

A 200m de la playa / con plaza de garaje

El complejo, construido en el año 2005, dispone de piscina, piscina para niños, zonas verdes y garaje en el subterráneo. Está situado al principio de la Urbanización Roquetas de Mar, cerca de los Hoteles Zoraida Garden y Park, unos 10 minutos andando del puerto pesquero y deportivo, de supermercados, restaurantes, tiendas, médicos, frente una zona verde y un parking público, a sólo 200m de la playa.

Ofrecemos un apartamento en 2ª planta (con ascensor), orientado hacia el sur, cuidado y amueblado en un estilo moderno. Con suelos de tarima, aire acondicionado y luz tenue en el salón, ventanas de aluminio con doble cristal, techo de espejo en un dormitorio, terraza con toldo, hilo musical, mosquiteras y Certificación Energética en trámite. Tiene una cuota comunitaria de 130€ trimestral (piso y garaje), IBI anual de 367,29€ (piso) y 41,93€ (garaje) ambos del año 2017 y una superficie construida de 82,13m² distribuidos en:

Entrada, cocina al exterior, cuarto de baño, 2 dormitorios dobles y un luminoso salón que da acceso a la terraza con vista hacia la Avenida Sudamérica y a la zona verde.

Se vende amueblado y con plaza garaje en el subterráneo.

Precio más gastos según ley