

**Referencia:** 433-PS-2845

**Tipo Inmueble:** Dúplex Dúplex

**Operación:** Venta

**Precio:** 156.000 €

**Estado:** Estado de origen



**Dirección:**

**Nº: Planta:** 0

**Población:** Roquetas de Mar

**Provincia:** Almería

**Cod. postal:** 4740

**Zona:** Urb Roquetas de Mar



**m<sup>2</sup> construidos:** 97  
**Metros útiles:** 73  
**Metros de parcela:** 82  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 0  
**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 0

**Ascensor:** No  
**Piscina:** Si  
**Garajes:** 0  
**terrazza(s):** 3  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** No  
**amueblado:** Si

**suelo de:**  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**Orientación:** Oeste  
**Antigüedad:** 1986  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 65

### Descripción:

Los Pelícanos es un residencial compuesto de viviendas unifamiliares tipo dúplex, con piscina comunitaria, jardines y parking dentro del complejo, situado en una zona tranquila pero céntrica de la Urbanización de Roquetas de Mar cerca de la playa, de los restaurantes, tiendas, del campo de golf...

La Urbanización de Roquetas de Mar es famosa no sólo por su turismo de verano, si no también por tener una clientela fiel en el invierno, permitiendo que las facilidades que ofrece la zona estén disponibles el año entero.

En venta:

-) Dúplex sobre una parcela de 82m, con una superficie construida de 97,60m<sup>2</sup> siendo la superficie útil de 73,31m<sup>2</sup>. Con orientación oeste, una cuota mensual de comunidad de unos 65€ y el IBI anual de 396,55€ (año 2020). Amueblado y todo al exterior (menos un baño).

-) Distribuido en 3 dormitorios dobles, 2 baños, amplia entrada, luminoso salón/comedor en 2 niveles y con chimenea, cocina con lavadero cubierto, terrazas: en planta baja, planta alta con vistas sobre el complejo y terraza solárium privada. Con gran jardín privado con acceso directo hacia la piscina del complejo.

Precio + ITP, Gastos de Registro y Notaría según Ley