

**Referencia:** 427-PS-2837

**Tipo Inmueble:** Dúplex

**Operación:** Venta

**Precio:** 190.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:**

**Nº: Planta:** 0

**Población:** Roquetas de Mar

**Provincia:** Almería

**Cod. postal:** 4740

**Zona:** Urb Playa Serena



**m<sup>2</sup> construidos:** 104  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 85  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 0  
**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 0

**Ascensor:** No  
**Piscina:** Si  
**Garajes:** 0  
**terrazza(s):** 2  
**Trastero:** Si  
**zonas verdes:** No  
**patio:** No  
**amueblado:** Si

**suelo de:** Mármol  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:** Gas Natural  
**Orientación:** Sur  
**Antigüedad:**  
**Exterior/Interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 146

**Descripción:**

Este tranquilo complejo está situado en el centro del campo de golf de Playa Serena, Roquetas de Mar, Almería. Cuenta con 2 PISCINAS grandes, zonas verdes, zonas de aparcamientos y acceso directo al campo de golf (sólo para jugadores). El centro está a sólo un paseo (unos 600m.), con cocktail bars, tapas y restaurantes, supermercados, tiendas, alquiler de bicicletas y de coches,... Con un paseo marítimo de más de 10km que se extiende a lo largo de la ancha y nunca masificada playa, todo llano, sin altibajos (posibilitando paseos cómodos en bici, a pie, en patines,) y con amplios parques que cruzan toda la zona. Las Urbanizaciones de Roquetas de Mar y Playa Serena son famosas no sólo por su turismo de verano, si no también por tener una clientela fiel en el invierno, permitiendo que las facilidades que ofrece la zona estén disponibles el año entero.

Con una superficie construida de 104m<sup>2</sup>, sobre una parcela de 85m<sup>2</sup>. La cuota mensual de comunidad es de unos 146€, amueblado y construido con buenas calidades, suelos de mármol, maderas de roble, ...

La casa tipo dúplex cuenta con 3 dormitorios doble (dos de ellos con armarios empotrados), 2 baños (el de la planta baja se reformó hace pocos años), salón con chimenea, comedor separado, cocina con lavadero/almacén cubierto, terraza y acceso desde la terraza del dormitorio principal a la gran terraza solarium con amplias vistas al campo del golf, del complejo y de la sierra.

Precio más gastos según ley