

**Referencia:** 423-2828

**Tipo Inmueble:** Casa

**Operación:** Venta

**Precio:** 230.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección del inmueble:** Calle Sonia 5

**Puerta:** Planta: 0

**Población:** El Ejido

**Provincia:** Almería

**Código Postal:** 4715

**Zona:** Guardias Viejas-Paraiso al Mar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	108	<b>Dormit.:</b>	2	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Gres
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	89	<b>Baños:</b>	2	<b>Amueblado:</b>	Si	<b>Aire:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	641	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	0	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>	Sur	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	0	<b>Zonas verdes:</b>	No
<b>Construc. años:</b>		<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	1	<b>Patio:</b>	No

**Datos adicionales:**

Chalet sobre una parcela haciendo esquina, cerca de la playa y lejos del estrés

En lo alto de una pequeña colina paralela al mar se alza la Urbanización Paraíso al Mar con una situación privilegiada para disfrutar de las inigualables vistas y clima de la zona. Al lado del castillo de Guardias Viejas una batería costera erigida en el siglo XVIII, sobre una superficie rocosa de poca altura, también del mar Mediterráneo y situado en la localidad de Los Baños de Guardias Viejas, dentro del municipio de El Ejido, en Almería (Andalucía, España). Aquí puede vivir de forma tranquila, sin ajetreos ni tener que volverse loco para encontrar aparcamiento.

En venta: Casa unifamiliar en una sola planta y con garaje, de 108,32m<sup>2</sup> siendo útil de 89,06m<sup>2</sup> más amplia terraza y porche de 91,05m<sup>2</sup> sobre una parcela de 641,93m<sup>2</sup>.

Los gastos de IBI anual son de 534,06€ (2019)

Se vende amueblado excepto enseres personales y ciertos muebles.

Consta de entrada, amplio salón de 51m<sup>2</sup> con chimenea, cocina, 2 cuartos de baño y 2 dormitorios, todo al exterior y cuidado, rodeado de zona ajardinada y amplias terrazas en varios niveles con vistas hacia el mar del fondo.

Además tiene una gran habitación aparte, con chimenea y fregadero, ideal para encuentros con familiares o amigos.

Precio más gastos según ley