

Referencia: 422-PS-2815

Tipo Inmueble: Atico

Operación: Venta

Precio: 135.000 €

Estado: Semi reformado



Dirección del inmueble: Anade

Puerta: Planta: 0

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Código Postal: 4740

Zona: Playa Serena Sur

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² Construidos:	72	Dormit.:	2	Ascensor:	Si	Suelo:	Mármol
M² Útiles:	0	Baños:	1	Amueblado:	No	Aire:	Frío/Calor
M² Parcela:	0	Aseos:	1	Piscina:	Si	Agua caliente:	Individual
M² Terraza:	45	Armarios:	0	Trastero:	No	Combustible:	
Orientación:	Noroeste	Ext./Int.:		Terrazas:	2	Zonas verdes:	Si
Construc. años:	15/20	€ Comunidad:	64	Garajes:	1	Patio:	No

Datos adicionales:

Pelícano Golf Beach - Playa Serena Sur

ATICO / 2 DORMITORIOS / TERRAZA MÁS SOLARIUM

Lujoso complejo con piscina y zonas verdes, al lado del campo de golf, en una zona tranquila, a solo 200m de la casa-club del campo de golf de Playa Serena y a 800m de la playa y del centro.

Ofrecemos un ático (4ª planta) con orientación norte y distribuido en entrada, cocina amueblado, lavadero, aseo, cuarto de baño, 2 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, luminoso salón, terraza de 24,60m² con acceso hacia la gran terraza solar privada de 69,50m con jacuzzi y vistas libres sobre una zona deportiva, parte del paraje natural Punta Entinas Sabinar y hacia las montañas.

Tiene una superficie total computable aproximada de 72,74m² más superficie total de terrazas de aprox. 94,10m². Además dispone de aire acondicionado con bomba de calor, alarma en el interior de la vivienda, ventanas de primera calidad, suelos de mármol.. Los gastos de IBI anual son de 361,25€ y de comunidad 194€ trimestral. Se vende con plaza de garaje privada en el subterráneo.

Precio + ITP + Gastos de Registro y Notaría según Ley
