

**Referencia:** 415-PS-2820

**Tipo Inmueble:** Apartamento

**Operación:** Venta

**Precio:** 79.000 €

**Estado:** Buen estado

**Dirección del inmueble:** Avenida del Mediterráneo

**Puerta:** Planta: 0

**Población:** Roquetas de Mar

**Provincia:** Almería

**Código Postal:** 4740

**Zona:** Urb Roquetas de Mar


|                                   |       |                     |          |                   |    |                       |      |
|-----------------------------------|-------|---------------------|----------|-------------------|----|-----------------------|------|
| <b>M<sup>2</sup> Construidos:</b> | 58    | <b>Dormit.:</b>     | 1        | <b>Ascensor:</b>  | Si | <b>Suelo:</b>         | Gres |
| <b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>      | 0     | <b>Baños:</b>       | 1        | <b>Amueblado:</b> | Si | <b>Aire:</b>          |      |
| <b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>     | 0     | <b>Aseos:</b>       | 0        | <b>Piscina:</b>   | Si | <b>Agua caliente:</b> |      |
| <b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>     | 0     | <b>Armarios:</b>    | 0        | <b>Trastero:</b>  | No | <b>Combustible:</b>   |      |
| <b>Orientación:</b>               | Oeste | <b>Ext./Int.:</b>   | Exterior | <b>Terrazas:</b>  | 1  | <b>Zonas verdes:</b>  | Si   |
| <b>Construc. años:</b>            |       | <b>€ Comunidad:</b> | 55       | <b>Garajes:</b>   | 0  | <b>Patio:</b>         | No   |

**Datos adicionales:**

Las Adelfas es un complejo residencial tranquilo, con jardines cuidados, piscina y piscina para niños. Se encuentra a pie de la Avenida Mediterráneo con una multitud de tiendas, restaurantes, cafés, un gran supermercado (Mercadona), a unos 450m de la playa y a sólo un paseo del campo de golf.

Ofrecemos un apartamento en 3ª planta, con ascensor, muy luminoso, todo al exterior y con ventanas de PVC, amueblado y orientado hacia el oeste. Con una cuota de comunidad de 55€ mensuales, una superficie construida de 58,70m<sup>2</sup> e IBI de 180,28€ anuales.

Distribuido en: entrada, baño reformado y con ducha, amplio y luminoso salón con cocina, dormitorio con armarios empotrados y aire acondicionado y terraza con toldo.

Roquetas de Mar con sus cambios continuos ofrece una multitud de servicios como un gran centro comercial con más de 100 tiendas y salas de cine, un teatro, un acuario, un parque acuático, diferentes tiendas, restaurantes, el campo de golf, el puerto pesquero y deportivo y por supuesto una playa de más de 30km.

Precio más gastos según ley