

**Referencia:** 414-PS-2819

**Tipo Inmueble:** Apartamento

**Operación:** Venta

**Precio:** 110.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección del inmueble:** Calle Mar Negro

**Puerta:** Planta: 3

**Población:** Roquetas de Mar

**Provincia:** Almería

**Código Postal:** 4740

**Zona:** Urb Roquetas de Mar



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	99	<b>Dormit.:</b>	2	<b>Ascensor:</b>	Si	<b>Suelo:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	0	<b>Baños:</b>	1	<b>Amueblado:</b>	Si	<b>Aire:</b>	Frío/Calor
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	0	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	Si	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	2	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>	Oeste	<b>Ext./Int.:</b>		<b>Terrazas:</b>	1	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>		<b>€ Comunidad:</b>	65	<b>Garajes:</b>	0	<b>Patio:</b>	No

**Datos adicionales:**

LUMINOSO APARTAMENTO EN TERCERA Y ÚLTIMA PLANTA.

Con orientación oeste, soleado (en pleno invierno: desde las 11:00 hasta la puesta de sol), amueblado y muy cuidado. Haciendo esquina y con una superficie construida de 99,28m<sup>2</sup> (terrazza incluida). Cuenta con suelos de cerámica, aire acondicionado y terraza acristalada.

Dispone de vestíbulo, lavadero, cocina con pasa-platos, cuarto de baño reformado y con plato ducha, 2 dormitorios (ambos con armario empotrado), salón y terraza con vistas sobre parte de la Urbanización Roquetas de Mar y la piscina del complejo. Tiene una cuota mensual de comunidad de 65,50€ al mes más 200€ al año de mantenimiento de ascensor y el IBI anual de 360,79€ (2019).

El edificio cuenta con ascensor y piscina comunitaria rodeada de una cuidada zona verde.

Muy céntrico y a la vez tranquilo, a sólo 380 metros de la playa y cerca del campo de golf de 18 hoyos de Playa Serena. Tiendas, restaurantes, bancos, supermercados y médicos se encuentran a pocos metros y sin necesidad de coger el coche.

Precio más gastos según ley