

**Referencia:** 407-PS-2811

**Tipo Inmueble:** Dúplex

**Operación:** Venta

**Precio:** 210.000 €

**Estado:** Semi reformado



**Dirección del inmueble:** Diagonal

**Puerta:** Planta: 0

**Población:** Roquetas de Mar

**Provincia:** Almería

**Código Postal:** 4740

**Zona:** Urb Playa Serena



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	104	<b>Dormit.:</b>	3	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Mármol
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	0	<b>Baños:</b>	2	<b>Amueblado:</b>	Si	<b>Aire:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	85	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	Si	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	2	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>		<b>Ext./Int.:</b>		<b>Terrazas:</b>	0	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>	1990	<b>€ Comunidad:</b>	145	<b>Garajes:</b>	0	<b>Patio:</b>	No

---

**Datos adicionales:**

Golf Center Pueblo.

Este tranquilo complejo está situado en el centro del campo de golf de Playa Serena, Roquetas de Mar, Almería, con 2 PISCINAS GIGANTES, zonas verdes, zonas de aparcamientos y acceso directo al campo de golf (sólo para jugadores). El centro está a sólo un paseo (unos 600m.), con bares, cocktail bars, tapas y restaurantes, supermercados, tiendas, alquiler de bicicletas y de coches,... Con un paseo marítimo de más de 10km que se extiende a lo largo de la ancha y nunca masificada playa, todo llano, sin altibajos (posibilitando paseos cómodos en bici, a pie, en patines,) y con amplios parques que cruzan toda la zona. Las Urbanizaciones de Roquetas de Mar y Playa Serena son famosas no sólo por su turismo de verano, si no también por tener una clientela fiel en el invierno, permitiendo que las facilidades que ofrece la zona estén disponibles el año entero.

**LUJOSO DUPLEX CON TERRAZA SOLAR**

Con una superficie construida de 104m<sup>2</sup>, sobre una parcela de 85m<sup>2</sup>. La cuota mensual de comunidad es de 145,66€.

La casa cuenta con 3 dormitorios doble (dos de ellos con armarios empotrados), 2 baños completamente reformados, salón con chimenea, comedor separado, cocina con lavadero cubierto, terraza con jardín y trastero en planta baja, amplia terraza en la primera planta y gran terraza solarium con amplias vistas al campo del golf y a la sierra.

Amueblado y construido con calidades de 1ª (suelos de mármol, maderas de roble,...) Situado en 1ª línea del campo de golf.

Precio ITP y gastos de compraventa según ley

---