

Referencia: 401-PS-2807

Tipo Inmueble: Atico

Operación: Venta

Precio: 149.000 €

Estado: Buen estado



Dirección del inmueble: Calle Lucena

Puerta: Planta: 0

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Código Postal: 4740

Zona: Urb Roquetas de Mar



M² Construidos:	52	Dormit.:	2	Ascensor:	Si	Suelo:	
M² Útiles:	0	Baños:	1	Amueblado:	Si	Aire:	Frío/Calor
M² Parcela:	0	Aseos:	1	Piscina:	Si	Agua caliente:	
M² Terraza:	0	Armarios:	0	Trastero:	No	Combustible:	
Orientación:	Oeste	Ext./Int.:		Terrazas:	1	Zonas verdes:	Si
Construc. años:		€ Comunidad:	40	Garajes:	1	Patio:	No

Datos adicionales:

El residencial Esbamar VI está situado a unos 800m de la playa, pocos minutos del campo de golf de Playa Serena y a 100m del acceso a la Autovía del Mediterráneo, que sitúa este complejo solo unos a 20 minutos de la capital Almería y del Aeropuerto.

La construcción del complejo terminó a finales de marzo 2007 y dispone de dos fases - cada una con 4 entradas diferentes. Cada edificio tiene solo 4 niveles (con ascensor): planta baja, 1ª, 2ª, áticos y en el subterráneo plazas de garaje. La zona común dispone de zona de descanso, fuente, zona ajardinada, piscina y piscina para niños.

Además está libre de tiendas y es únicamente residencial y tranquilo, pero no obstante cercano a la Avenida Mediterráneo donde si se encuentran cafés, tiendas, restaurantes, bares, la oficina de turismo...

ÁTICO CON 2 DORMITORIOS Y PLAZA GARAJE

Vendemos un ático con orientación hacia el oeste y norte, haciendo esquina, con plaza de garaje y con una superficie construida de 52,73m² más la gigantesca terraza de 80,80m². Tiene una cuota comunitaria mensual de 40€ y 255,49€ de IBI anual (año 2019). Amueblado y distribuido en vestíbulo, salón - comedor con aire acondicionado y cocina separada pero abierta hacia el salón, baño completo, 1 dormitorio con armario empotrado y la inmensa terraza con toldo y vistas sobre toda la zona.

Parte de la terraza se utilizó para construir un 2º dormitorio con aseo y una habitación-trastero.

Precio más gastos según ley