

**Referencia:** 392-PS-2795

**Tipo Inmueble:** Apartamento

**Operación:** Venta

**Precio:** 170.000 €

**Estado:** Semi reformado



**Dirección del inmueble:** Av. Las Gaviotas

**Puerta:** Planta: 0

**Población:** Roquetas de Mar

**Provincia:** Almería

**Código Postal:** 4740

**Zona:** Urb Roquetas de Mar



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	73	<b>Dormit.:</b>	2	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Mármol
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	0	<b>Baños:</b>	1	<b>Amueblado:</b>	Si	<b>Aire:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	0	<b>Aseos:</b>	1	<b>Piscina:</b>	Si	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	0	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>	Sur	<b>Ext./Int.:</b>		<b>Terrazas:</b>	2	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>		<b>€ Comunidad:</b>	58	<b>Garajes:</b>	0	<b>Patio:</b>	No

**Datos adicionales:**

Club Tropicana - 1ª línea de la playa, céntrico pero muy tranquilo

Roquetas de Mar con sus constantes cambios durante los últimos años ofrece una gran variedad para pasar el tiempo libre, como el paseo marítimo de 7km a 15km, amplias zonas verdes, el campo de golf de Playa Serena (bien conocido entre los jugadores de golf), pequeños bares de tapas, cafés, un gran centro comercial con más de 100 tiendas y salas de cine, el teatro/auditorio,

Club Tropicana es un complejo residencial con piscina y piscina infantil, pista de tenis y grandes zonas ajardinadas. Está situado en primera línea de playa, muy céntrico, pero al mismo tiempo en un entorno tranquilo con la cercanía a todos los servicios que ofrece Roquetas de Mar.

Ofrecemos un DUPLEX de orientación sur. Con una superficie de 66,50m<sup>2</sup> más terrazas (30,40m<sup>2</sup>), gastos de comunidad unos 58€ al mes y los del IBI del año 2019 de 279,25€..

Consta en planta baja: terraza, trastero, entrada, 1 dormitorio, otra habitación convertible bien en salón o en segundo dormitorio y baño con lavabo doble y ducha.

En planta alta (accesible por una escalera exterior): Soleada terraza con alguna vista al mar, salón con cocina y aseo. Se vende amueblado y parcialmente reformado (suelos de mármol, ventanas de aluminio o de PVC, el baño y el aseo, )

Los gastos serán abonados según ley.