

**Referencia:** 349-GC-222

**Tipo Inmueble:** Apartamento

**Operación:** Alquiler

**Precio:** 250 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Diagonal

**Nº: Planta:** 2

**Población:** Roquetas de Mar

**Provincia:** Almería

**Cod. postal:** 4740

**Zona:** Playa Serena

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

**m<sup>2</sup> construidos:** 60  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 0  
**Dormitorios:** 1  
**Baños:** 1  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 1

**Ascensor:** No  
**Piscina:** Si  
**Garajes:** 0  
**terrace(s):** 0  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** No  
**amueblado:** Si

**suelo de:**  
**aire acondicionado:** Frío/Calor  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**Orientación:** Sur  
**Antigüedad:**  
**Exterior/Interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 0

**Descripción:**

Apartamento en 2ª planta (sin ascensor), cuidado y con orientación sur, con aire acondicionado, distribuido en entrada, cocina con pasa platos, cuarto de baño, 1 dormitorio doble con 2 camas individuales, luminoso salón y terraza con vistas una de las dos piscinas. Dispone de menaje básico de cocina, lavadora, tv, ropa de cama y toallas, para máximo 2 adultos y 2 niños (por el tamaño del sofá-cama).

Golf Center Pueblo es un complejo cuidado, situado en el centro del campo de golf de Playa Serena, Roquetas de Mar, con 2 piscinas, zonas verdes y zona de aparcamientos. A unos 500m de ocio y comerciales como restaurantes, supermercados, bares y cafés, tienda, alquiler de bicicletas, de coches,... La Urbanización Roquetas de Mar cuenta con un paseo marítimo de más de 5km a lo largo de la ancha y nunca masificada playa, todo llano, sin altibajos (posibilitando paseos cómodos en bici o a pie), con parques muy cuidados que cruzan toda la zona.