

Referencia: 341-PS-2277

Tipo Inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: 495.000 €

Estado: Buen estado

Efic. Energ.:C
85,97 kWh/m²
14,56 KgCO₂/m²



Ubicación del inmueble:

Población: Roquetas de Mar
Provincia: Almería **Código Postal:** 04740
Zona: Urb Roquetas de Mar

M² Construidos:	402	Dormit.:	4	Ascensor:	No	Suelo:	
M² Útiles:	0	Baños:	2	Amueblado:	No	Aire:	Frío/Calor
M² Parcela:	800	Aseos:	0	Piscina:	Si	Agua caliente:	
M² Terraza:	0	Armarios:	3	Trastero:	No	Combustible:	Pellets
Orientación:	Oeste	Ext./Int.:		Terrazas:	0	Zonas verdes:	No
Construc. años:		€ Comunidad:	0	Garajes:	1	Patio:	No

Datos adicionales:

Lujoso chalet con 4 dormitorios, 2 baños y gran semisótano

Una casa ideal para vivir en familia, para largas estancias o para lujosa casa de vacacione cerca del mar. En segunda línea de playa, muy cerca de todo lo que nuestra zona puede ofrecer.

Construido en el año 2009 sobre una parcela de 800m², con una superficie construida de 402, 78m², siendo la útil de 224,83m² (todo en un solo nivel) y 177,95m² el sótano.

Una casa que siempre ha estado habitada y que está siendo muy cuidada por los presentes propietarios. Con una sólida construcción y terminaciones de alta calidad: Climalit en todos los cerramientos, suelos de mármol, techos muy altos, calefacción central, aire acondicionado frío/calor, y un largo etcétera. La amplia zona habitable está compuesta de entrada, cocina con 22m², gran lavadero al lado de la cocina, 4 dormitorios dobles, 2 amplios cuartos de baño, salón/comedor de 32 m² con chimenea y amplia terraza orientada al jardín con piscina privada. Se vende parcialmente amueblado.

Precio + ITP + Gastos de Registro y Notaría según Ley

Pídanos plano de distribución.

Notas:.....
.....
.....
.....



85,97 kWh/m²
14,56 KgCO₂/m²