

Referencia: 336-PS-2645

Tipo Inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: 350.000 €

Estado: Estado de origen

Dirección del inmueble: Calle Rio Sil 23

Puerta: F-51 **Planta:** 0

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería

Código Postal: 4740

Zona: Urb Roquetas de Mar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² Construidos:	109	Dormit.:	4	Ascensor:	No	Suelo:	Gres
M² Útiles:	88	Baños:	2	Amueblado:	Si	Aire:	
M² Parcela:	800	Aseos:	0	Piscina:	No	Agua caliente:	
M² Terraza:	0	Armarios:	3	Trastero:	No	Combustible:	
Orientación:	Sur	Ext./Int.:		Terrazas:	0	Zonas verdes:	No
Construc. años:		€ Comunidad:	0	Garajes:	0	Patio:	No

Datos adicionales:

Chalet con 4 dormitorios y 2 baños

Chalet de planta baja sobre una parcela de 800m², con una superficie construida de 109,84m² de los cuales 88,92m² son útiles. Se vende amueblado (excepto objetos y efectos personales), con chimenea en el salón, . y los gastos anuales del impuestos de IBI son 1.031,92€ (año 2016).

Distribución: Garaje (convertido en el 4º dormitorio), vestíbulo, cocina, salón con acceso propio desde el exterior, comedor en un nivel más alto, 2 cuartos de baño, 4 dormitorios y gran terraza con vistas sobre el cuidado jardín de la casa.

Situación: En un tranquilo callejón sin salida, dentro de una de las zonas residenciales de la Urbanización, a sólo unos 450m de la playa y de la Avenida del Mediterráneo con sus tiendas, restaurantes, supermercados,.

El campo de golf de competición de Playa Serena está solamente a pocos minutos y hay otros 2 campos de golf a menos de 30 minutos en coche.

Precio más gastos según ley