

**Referencia:** 318-PS-2021

**Tipo Inmueble:** Apartamento

**Operación:** Venta

**Precio:** 139.500 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección del inmueble:** Av. Ciudad de Cádiz

**Puerta:** Planta: Baja

**Población:** Roquetas de Mar

**Provincia:** Almería

**Código Postal:** 4740

**Zona:** Playa Serena Sur



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	73	<b>Dormit.:</b>	2	<b>Ascensor:</b>	Si	<b>Suelo:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	0	<b>Baños:</b>	2	<b>Amueblado:</b>	Si	<b>Aire:</b>	Frío/Calor
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	0	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	Si	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	15	<b>Armarios:</b>	0	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>	Este	<b>Ext./Int.:</b>		<b>Terrazas:</b>	1	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>	2006	<b>€ Comunidad:</b>	99	<b>Garajes:</b>	0	<b>Patio:</b>	No

---

**Datos adicionales:**

Villa Romana

Apartamento en planta baja, con 2 dormitorios y 2 baños

Entre su casa y el mar sólo se interpone una de las más amplias y tranquilas playas del Mediterráneo. La misma playa de agua limpia que discurre a través de los más de 15km de Paraje Natural Protegido colindante con la Urbanización. Junto al campo de golf de 18 hoyos de Playa Serena, a sólo unos metros de la playa y de su casa. Con extensas terrazas, construido en un elegante estilo arquitectónico con interiores con las más modernas instalaciones y las mejores calidades, todo ello pensado para hacerle la vida más cómoda y agradable. Puede disfrutar de las cálidas noches mediterráneas bajo un cielo limpio y estrellado o del centro de Roquetas de Mar, enclave turístico privilegiado de fama internacional. Con zonas comunitarias ajardinadas y muy bien cuidadas, piscina infantil y amplia piscina de adultos, pista de tenis, pistas de padel, cerramiento exterior de la parcela, acceso directo a la zona verde delante del paseo marítimo...

Vendemos: Apartamento en planta baja, orientado hacia el este (SOL DE MAÑANA) y a las zonas comunes, amueblado y equipado, con una superficie construida de 73,38m<sup>2</sup> más terraza, distribuidos en: entrada, cocina amueblada y abierta hacia el amplio salón, 2 cuartos de baño (uno con plato ducha), 2 dormitorios dobles (ambos con armarios empotrados) y terraza de 15,73m<sup>2</sup> con acceso directo hacia las zonas comunes. Comunidad mensual: unos 99,68€.

Hay plazas de aparcamiento tanto fuera como dentro de la zona vigilada del complejo.

Precio + ITP, Gastos de Registro y Notaría según Ley

---