

Referencia: 289-PS-2757

Tipo Inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: 85.000 €

Estado: Buen estado

Efic. Energ.:E



Ubicación del inmueble:

Población: Roquetas de Mar

Provincia: Almería **Código Postal:** 04740

Zona: Playa Serena

| | | | | | | | |
|------------------------|-------|---------------------|----|-------------------|----|-----------------------|--------|
| M² Construidos: | 73 | Dormit.: | 2 | Ascensor: | Si | Suelo: | Mármol |
| M² Útiles: | 0 | Baños: | 1 | Amueblado: | Si | Aire: | |
| M² Parcela: | 0 | Aseos: | 0 | Piscina: | Si | Agua caliente: | |
| M² Terraza: | 0 | Armarios: | 2 | Trastero: | No | Combustible: | |
| Orientación: | Sur | Ext./Int.: | | Terrazas: | 1 | Zonas verdes: | No |
| Construc. años: | 10/15 | € Comunidad: | 45 | Garajes: | 1 | Patio: | No |

Datos adicionales:

En venta: Apartamento en 1ª planta, orientado hacia el sur y con vistas hacia la zona comunitaria y el campo de golf. Con terminaciones de primera, suelos de mármol blanco de Macael, amueblado y muy cuidado. Con plaza garaje incluida. Tiene Certificación Energética E y cuenta con una superficie construida propia de 73,78m². La cuota mensual de comunidad es de 45,08€ y el impuesto de IBI anual del 2018 era de 360,15€ + 33,67€ para el garaje.

Distribuido en: Entrada, salón-comedor, cocina independiente e abierta hacia el salón, cuarto de baño completo, 2 dormitorios dobles con armarios empotrados y una amplia terraza con toldo.

El complejo, únicamente residencial (sin inmuebles comerciales), fue construido en el 2006/2007 y está en 1ª línea del campo de golf, a 800m de la playa y del paraje natural de Punta Entinas Sabinar. Con ascensor, piscina y en un entorno residencial y tranquilo.

Roquetas de Mar ofrece una gran variedad para pasar un tiempo libre, como el paseo marítimo de más de 7km del cual se puede disfrutar con paseos a pie o en bicicleta (con carril bici), amplias zonas verdes, el campo de golf de campeonato de Playa Serena, pequeños bares de tapas, restaurantes, chiringuitos, tiendas, cafés, un gran centro comercial con más de 100 tiendas, el teatro/auditorio, el acuario, la pista de karts, el parque acuático

Precio más gasto según ley

Notas:.....
.....
.....
.....

