Inmobiliaria Zurimar

Avda. Playa Serena, 210
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878
Teléfono 2: 607928394
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia:	**634-PS-3061**
Tipo inmueble:	Apartamento Alto
Operación:	Venta
Precio:	**78.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Roquetas de Mar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	4740
Zona:	Urb Roquetas de Mar

M² construidos:	57	**Suelo de:**	porcelánico	**Garajes:**	1
M² terraza:	7	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	1
Orientación:	suroeste	**Baños:**	1	**Armarios:**	1
Gastos de comunidad/mes:	31				

Descripción:

El Residencial Balcones de Roquetas, construido en el 2006, se encuentra a unos 800m de la playa, 600m del campo de golf de 18 hoyos de Playa Serena y a 100m del futuro acceso a la Autovía del Mediterráneo y que situará este complejo solo a 20 minutos de la capital Almería y del Aeropuerto.

Además esta libre de tiendas y es únicamente residencial y tranquilo, pero no obstante se encuentra a solo 100 metros de la Avenida Mediterráneo donde se encuentran cafés, tiendas, restaurantes, bares, la oficina de turismo, ...
Dispone de zonas comunes con piscina y la cuota mensual de comunidad es de 31€.

Vendemos un apartamento en 3ª planta, con ascensor, orientado hacia el oeste dentro de la primera fase de los residenciales Balcones de Roquetas, con una superficie construida de 57,49m² (incluida la parte proporcional de elementos comunes) y con IBI anual de 195,44€ (año 2023).

Distribuido en: Entrada-pasillo, salón con cocina, cuarto de baño, 1 dormitorio con armario empotrado y terraza. Incluida la plaza de garaje.