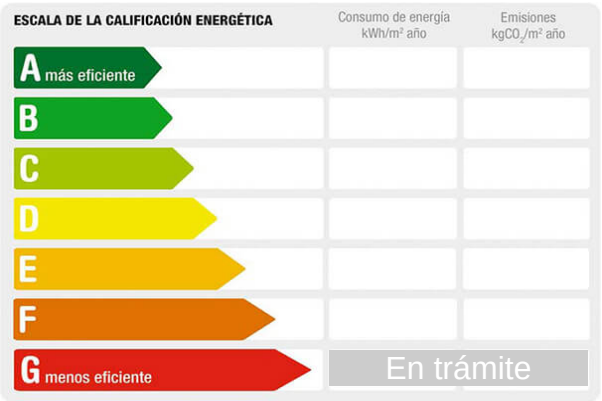
Inmobiliaria Zurimar

Avda. Playa Serena, 210
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878
Teléfono 2: 607928394
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

Referencia:	**614-PS-3040**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**140.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Roquetas de Mar
Provincia:	Almería
Cod. postal:	4740
Zona:	Roquetas Puerto



M² construidos:	104	**útiles:**	85	**Agua caliente:**	individual
Dormitorios:	3	**Orientación:**	este	**Baños:**	2
Antigüedad:	2001	**Armarios:**	1	**Gastos de comunidad/mes:**	56

Descripción:

ESTELA DE MAR I

Apartamento en planta baja, orientado hacia el este y con una superficie de 104,24m² siendo la útil de 85,56m². Consta de entrada, cocina, 2 cuartos de baño, 3 dormitorios (uno con armario empotrado), salón y terraza acristalada.

Cuenta con plaza de garaje en el subterráneo, se vende amueblado (salvo algunos enseres), con aire acondicionado en el salón y dos de los dormitorios y con todo al exterior (excepto uno de los baños). Tiene una cuota mensual de comunidad de 47,40€ más 26,77€ trimestral para el garaje y gastos de IBI anual para la vivienda de 277,27€ y 25,69€ para el garaje.

Dentro de un complejo solamente residencial, con piscina comunitaria, situado a sólo 50m de la playa y cerca de comerciales.

Roquetas de Mar con sus cambios continuos de los últimos años ofrece una gran variedad para pasar un tiempo agradable como el paseo marítimo de más de 7km, amplias zonas verdes, el campo de golf de Playa Serena (bien conocido entre los golfistas), pequeños bares de tapas, cafés, un gran centro comercial con más de 100 tiendas y un teatro.

Precio + ITP, Gastos de Registro y Notaría según Ley