

Referencia: **607-PS-3033**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **0 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: Roquetas de Mar  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 4740  
 Zona: Urb Playa Serena Sur



**M<sup>2</sup> construidos:** 98  
**Dormitorios:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 140

**Garajes:** 1  
**Orientación:** sureste

**Terraza(s):** 2  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

**APARTAMENTO Y COMPLEJO:** Urbanización privada con piscina para adultos y piscina para niños, pista de padel (de hierba artificial y cristal), y unas amplias zonas ajardinadas con paseos.

Ofrecemos en este magnífico complejo un apartamento en primera planta, con orientación sur-este, amueblado y distribuido en hall, cocina, lavadero, 2 cuartos de baño, 2 dormitorios el principal con armario empotrado y terraza propia, salón, terraza con vistas hacia la zona comunitaria con el campo de golf al fondo y con plaza de garaje incluida.

Tiene una superficie construida de 98,32m<sup>2</sup> más 21,12m<sup>2</sup> de terrazas, gastos de IBI anual de 521,51€ más 80,06€ para la plaza de garaje y la cuota de comunidad es de 140€ al mes incluyendo la plaza de garaje.

**ENTORNO:** MAR y NATURALEZA, con una ubicación privilegiada a pie del Campo de Golf. Linda con el Paraje Natural Protegido de Punta Entinas Sabinal y sus 15km. de costa no urbanizable de PLAYAS AMPLIAS Y TRANQUILAS. Con zonas Comerciales y Deportivas, como el Campo y Club de Golf Playa Serena de 18 hoyos, el club deportivo, etc., muy cerca del complejo.

**COMUNICACIONES y ACCESOS:** La Urbanización Playa Serena Sur está ubicada en el flanco oeste de Roquetas de Mar y dotada de amplísimas avenidas y zonas verdes, así como un privilegiado paseo marítimo. Magníficas comunicaciones mediante autovías con Granada, Sevilla, Madrid y Barcelona, así como con el resto de Europa. A 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Almería.

Precio más gastos según ley

---