

Referencia: **603-PS-3025**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **95.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 2
 Población: Roquetas de Mar
 Provincia: Almería
 Cod. postal: 4740
 Zona: Urb Playa Serena



M² construidos: 60	Suelo de: porcelánico	Terraza(s): 1
Dormitorios: 1	Orientación: sur	Baños: 1
Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 78	

Descripción:

Ofrecemos un apartamento amueblado, en segunda planta y con orientación hacia el sur. Con suelos de mármol blanco de Macael, puertas de roble, todo hacia el exterior y con ventanas de aluminio. Con una superficie construida de 60m² más la terraza, con una cuota de comunidad de unos 78€ al mes y la tasa anual de IBI de 241,06€ (año 2023).

Cuenta con entrada, cocina separada pero abierto hacia el salón, cuarto de baño, 1 dormitorio doble con armario empotrado y salón con acceso a la terraza con vistas hacia una de las piscinas del complejo.

Este cuidado complejo, construido en 1989/1990, está situado en el centro del campo de golf de Playa Serena, Roquetas de Mar, con 2 amplias zonas de piscinas, zonas verdes, zonas de aparcamiento y acceso directo al campo de golf (sólo para jugadores). El centro está a sólo un paseo (500m), con cafés, bares, tapas, pubs, restaurantes, supermercados, tiendas de fotos, alquiler de bicicletas, de coches, ... Con un paseo marítimo de más de 5 km. a lo largo de la ancha y nunca masificada playa, todo llano, sin altibajos (ideal para paseos a pie o en bici), con parques muy cuidados que cruzan toda la zona.

Precio + ITP + Gastos de Registro y Notaría según Ley