**Inmobiliaria Zurimar**

Avda. Playa Serena, 210
Roquetas de Mar

Teléfono: 950333878
Teléfono 2: 607928394
e-mail: antoniozurita@yahoo.de

| | |
|---|---|
| Referencia: | **598-PS-3022** |
| Tipo inmueble: | Dúplex |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **255.000 €** |
| Estado: | Buen estado |

| | |
|---|---|
| Población: | Roquetas de Mar |
| Provincia: | Almería |
| Cod. postal: | 4740 |
| Zona: | Urb Playa Serena |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 104 | **Metros de parcela:** | 141 | **Terraza(s):** | 3 |
| **Dormitorios:** | 3 | **Orientación:** | este | **Baños:** | 2 |
| **Exterior/Interior:** | exterior | **Armarios:** | 3 | **Gastos de comunidad/mes:** | 136 |

**Descripción:**

Este tranquilo complejo está situado en el centro del campo de golf de Playa Serena, Roquetas de Mar, Almería, fue construido a finales de los 80 / principos de los 90, con 2 PISCINAS GRANDES, zonas verdes, zonas de aparcamientos y acceso directo al campo de golf (sólo para jugadores). El centro está a sólo un paseo (unos 600m), con cocktail-bars, tapas y restaurantes, supermercados, tiendas, alquiler de bicicletas y de coches, ... Con un paseo marítimo de más de 10km que se extiende a lo largo de la ancha y nunca masificada playa, todo llano, sin altibajos (posibilitando paseos cómodos en bici, a pie, en patines,) y con amplios parques que cruzan toda la zona. Las Urbanizaciones de Roquetas de Mar y Playa Serena son famosas no sólo por su turismo de verano, si no también por tener una clientela fiel en el invierno, permitiendo que las facilidades que ofrece la zona estén disponibles el año entero.

DUPLEX CON TERRAZA SOLAR Y AMPLIAS VISTAS SOBRE EL CAMPO DE GOLF
Con una superficie construida de 104m², sobre una parcela de 85m² más 56,66m² jardín/terraza. La cuota mensual de comunidad es de 136€ y la tasa anual de IBI 456,21€ (año 2023).
La casa cuenta con 3 dormitorios doble (dos de ellos con armarios empotrados), 2 baños, salón con chimenea, comedor separado, cocina con lavadero cubierto, terraza con jardín en planta baja, terraza/balcón en la primera planta y gran terraza solar con amplias vistas al campo del golf.
Orientado hacia el este, amueblado, construido con calidades de 1ª (suelos de mármol, maderas de roble, aire acondicionado calor/frío en salón y dormitorio y frío en otro dormitorio. Situado en 1ª línea del campo de golf.

Precio más gastos según ley.