

Referencia: **582-PS-3007**
 Tipo inmueble: **Ático**
 Operación: **Venta**
 Precio: **250.000 €**
 Estado: **Buen estado**



Población: **Roquetas de Mar**
 Provincia: **Almería**
 Cod. postal: **4740**
 Zona: **Urb Playa Serena Sur**



| | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| M² construidos: 63 | Suelo de: gres | Garajes: 1 |
| Agua caliente: individual | M² terraza: 27 | Terraza(s): 1 |
| Dormitorios: 2 | Orientación: oeste | Baños: 1 |
| Armarios: 1 | Gastos de comunidad/mes: 94 | |

Descripción:

Ático con 2 dormitorios y gran terraza

Vendemos: Un ático, orientado hacia el oeste y a las zonas comunes con el mar y el paraje natural de fondo, amueblado y equipado, con una superficie construida de 63,09m² más la terraza de 27,30m². La plaza de garaje tiene una superficie útil de 20,67m² siendo la construida de 37,61m². La cuota mensual de comunidad es de 94,76€ incluyendo la plaza de garaje. El IBI anual es de 456,80€ + 57,01 € para la plaza de garaje.

Se distribuye en: entrada, cocina amueblada y abierta hacia el amplio salón, cuarto de baño, 2 dormitorios dobles y la terraza con amplias vistas del residencial hasta el paraje natural y la playa.

Villa Romana fue construido en el 2006 con calidades de primera, tiene una ubicación idónea en primera línea de la playa, junto al paraje natural con sus extensas playas vírgenes y cerca del campo de golf de Playa Serena con sus 18 hoyos y bien conocido entre los jugadores habituales igual que principiantes. Dispone 24.000m², con amplias zonas comunitarias con jardines muy cuidadas, piscina, piscina infantil, pista de tenis, pista de pádel, zona de aparcamiento, cerramiento exterior de la parcela y con acceso directo a la zona verde delante del paseo marítimo.